

Протокол № 11
засідання Правління
Асоціації "ВЖБ Золоті Ключі"

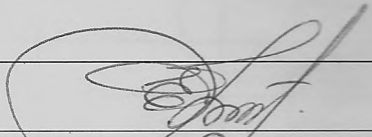
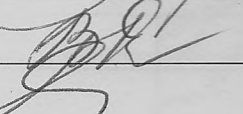
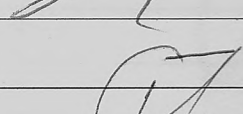
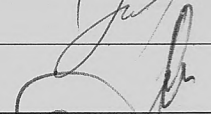
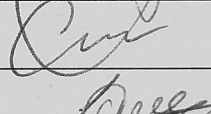
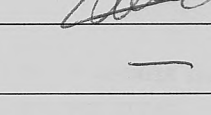
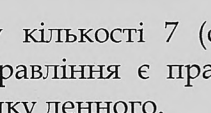
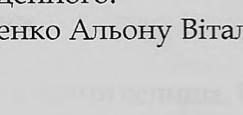
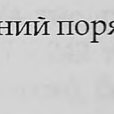
смт. Слобожанське

«27» червня 2023 року

Загальна кількість членів Правління (за Протоколом Загальних Зборів співвласників Асоціації "ВЖБ Золоті Ключі" від 29.09.2019) – 9 (дев'ять) осіб

Присутні члени правління:

(присутність підтверджується особистим підписом)

1.	Доронін Євген Миколайович	
2.	Рибалка Віталій Іванович	
3.	Борисова Ніна Петрівна	
4.	Василенко Олексій Валерійович	
5.	Дунін Олексій Ігорович	
6.	Панченко Геннадій Олександрович	
7.	Соколова Ганна Вікторівна	
8.	Сухойван Олег Миколайович	
9.	Ніколенко Михайло Олександрович	

На засіданні правління присутні члени Правління у кількості 7 (семи) осіб. У відповідності до пункту 15 розділу III Статуту Асоціації, Правління є правомочним та кількість присутніх є достатньою для прийняття рішень з порядку денного.

На засідання Правління запрошено керуючу справами Ляшенко Альону Віталіївну та адвоката АВЖБ «Золоті ключі» Курячого Андрія Миколайовича.

Після обговорення присутніми було вирішено визначити наступний порядок денний, за який усі проголосували одностайно:

1. Узгодження вартості робіт.
2. Звіт керуючої справами про стан платіжної дисципліни.
3. Питання про прийом-передачу комунальних мереж.
4. Узгодження робіт.
5. Будівництво по вул. Бархатна, 3.
6. Розгляд питання заробітної плати.

Розгляд питань щодо порядку денного:

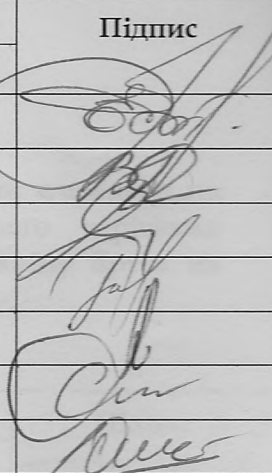
ПИТАННЯ № 1

Узгодження вартості робіт

Заслухано звіт адвоката Андрія Курячого, який надає юридичні послуги Асоціації. Так, зараз Асоціація задіяна у 12 судових процесах, з яких 4 за позовами до Асоціації про визнання статутних та правових документів недійсними. Про стягнення заборгованості розглядається судом 6 позовів та 2 буде подано найближчим часом.

Після обговорення, враховуючи, що дії юриста відволікаються від безпосередньої роботи - стягнення заборгованості, на захист Асоціації від її окремих членів, що потребує значних

трудозатрат, прийнято рішення поставити на голосування питання тимчасово (на 4 місяці) підвищити вартість юридичних послуг з 20 до 30 тис.грн. на місяць з 01.07.2023.

№ з/п	ПІБ члена правління	Волевиявлення			Підпис
		за	проти	утримався	
1.	Доронін Євген Миколайович	✓			
2.	Рибалка Віталій Іванович	✓			
3.	Борисова Ніна Петрівна	✓			
4.	Дунін Олексій Ігорович	✓			
5.	Панченко Геннадій Олександрович	✓			
6.	Соколова Ганна Вікторівна	✓			
7.	Сухойван Олег Миколайович	✓			

Голосували:

«за» - 7 осіб
«проти» - _ осіб
«утримався» - _ осіб

Вирішили:

Збільшити юристу Курячому А.М. договірну вартість робіт на 4 місяця до 30000,00 грн щомісячно з 01.07.2023 року. Адміністрації оформити відповідну додаткову угоду.

ПИТАННЯ № 2

Звіт керуючої про стан платіжної дисципліни

Заслухали звіт керуючої про стан платіжної дисципліни мешканцями селища. Станом на 01.06.2023 загальний борг складає 1064 тис. грн. (на 01.05.2023 - 1074 тис. грн.), з яких боржники, що охоплені судами - 312 тис. грн. Борг більш ніж 3 місяці - 242 тис. грн. (це кандидати на судові позови, списки будуть оприлюднені найближчим часом), борг на який оформлено реструктуризацію - 104 тис. грн., та борг 1-2 місяці - 406 тис. грн.

Звернуто увагу на своєчасне оприлюднення списків боржників, а саме до 27 числа щомісячно.

ПИТАННЯ № 3

Питання про прийом-передачу комунальних мереж

Обговорили стан справ щодо передачі комунальних мереж. Зараз триває робота щодо підготовці документів МБК «Україна-Канада» до передачі всіх мереж та вулиць до Слобожанської ОТГ. Як що це відбудеться, мешканці Асоціації ВЖБ «Золоті ключі» будуть вирішувати на Загальних зборах питання прийняття їх на баланс Асоціації.

Зупинились на нещодавній аварійній ситуації з електропостачання. Вартість робіт склала 14,5 тис. грн. Зі слів підрядника МБК «Україна-Канада» пообіцяла сплатити надані послуги та виділити 300 тис. грн. на придбання обладнання, щоб запобігти подібним аваріям. Але по факту сплатило на матеріали лише 60 тис. грн., а від оплати робіт взагалі відмовилась. Підрядник (ТОВ «АВМ Енерго») надав орієнтовну комерційну пропозицію щодо виконання першочергових ремонтних робіт для забезпечення безперебійного електропостачання

мешканців Золотих ключів в наступному осінньо-зимовому періоду суму 547 700,00 грн. Після обговорення даного питання дано доручення Адміністрації направити чергові скарги до МБК «Україна-Канада» та керівництву ОТГ смт Слобожанське з вимогою негайного відновлення мереж електропостачання. До речі, МБК «Україна-Канада» регулярно виставляються рахунки (6%) мешканцям Золотих ключів на утримання цих мереж.

ПИТАННЯ № 4 Узгодження робіт

Керуюча справами Ляшенко А.В. доповіла про необхідність заміни елементів на дитячих спорудах ігрового майданчику (службова записка технічного керівника Степанова В.Л. від 26.06.2023). Необхідно замінити дошки, драбини, заміну бруса на гойдалках та сидіння. Орієнтовна вартість робіт 34000,00 грн.

Після обговорення дане питання поставили на голосування.

№ з/п	ПІБ члена правління	Волевиявлення			Підпис
		за	проти	утримався	
1.	Доронін Євген Миколайович	✓			
2.	Рибалка Віталій Іванович	✓			
3.	Борисова Ніна Петрівна	✓			
4.	Дунін Олексій Ігорович	✓			
5.	Панченко Геннадій Олександрович	✓			
6.	Соколова Ганна Вікторівна	✓			
7.	Сухойван Олег Миколайович	✓			

Голосували:

«за» - 7 осіб
«проти» - __ осіб
«утримався» - __ осіб

Вирішили:

Виділити кошти на ремонт ігрових елементів дитячого майданчика (гірок та гойдалок) в сумі 35000,00 грн. Керуючому справами заключити договір з ФОП Кільовий П.Л.

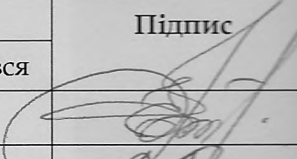
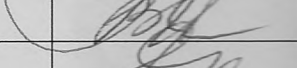
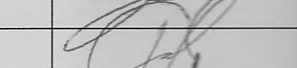
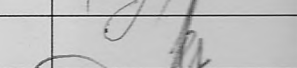
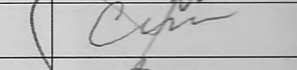
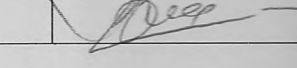
ПИТАННЯ № 5 Будівництво по вулиці Бархатна, 3

В зв'язку з ігноруванням місцевими органами вимог щодо перевірки законності будівництва по Бархатній, 3 (будинок в 3 поверхи з порушеннями будівельних норм і правил) дано доручення керуючому справами подати скаргу до вищих державних органів контролю.

ПИТАННЯ № 6 Розгляд питання заробітної плати

Розглянули доповідну записку головного бухгалтера АВЖБ «Золоті ключі», що станом на 01.06.2023 року економія заробітної плати складає 262186,00 грн. На даний час є вакантними 3 посади (слюсар-ремонтник, різноробочий та прибиральниця). Встановлені загальними зборами в 2021 році посадові оклади (на руки приблизно 10800,00 грн) зараз є не актуальними та не дають можливості заповнити вакансії. Враховуючи це, та значну інтенсивність праці прийнято рішення проголосувати за розподіл фонду економії заробітної

плати на існуючих працівників не виходячи за межі загального фонду оплати праці встановленого Загальними зборами.

№ з/п	ПІБ члена правління	Волевиявлення			Підпис
		за	проти	утримався	
1.	Доронін Євген Миколайович	+			
2.	Рибалка Віталій Іванович	+			
3.	Борисова Ніна Петрівна	+			
4.	Дунін Олексій Ігорович	+			
5.	Панченко Геннадій Олександрович	+			
6.	Соколова Ганна Вікторівна	+			
7.	Сухойван Олег Миколайович	+			

Голосували:

«за» - 7 осіб

«проти» - осіб

«утримався» - осіб

Вирішили:

При наявності економії фонду заробітної плати дозволити Керуючому справами розподіляти розмір матеріального заохочення (премії) виконавчого органу Асоціації та іншим працівникам в межах фонду заробітної плати, затвердженого Зборами.

Голова правління



Є.М. Доронін

Секретар Правління

Г.В. Соколова